

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,823.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 1,034.07 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,003.06 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การ ดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดี อยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น -รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	หน้า122
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2)ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องย่นต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอใน รายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องย่นต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ -ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	-	หน้า118
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วยค่าความเป็น กรดและด่าง(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	-วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง -จัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน		หน้า120

	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)					
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบาย	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบาย	-	-
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนิน การตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.col, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สฟ. ทุก 6 เดือน	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย -ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนิน การตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.col, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีความเข้าใจผิดว่าทำ 6 และรวบรวมส่ง สฟ ทุก 6 เดือน	ดำเนินการแก้ไขตรวจวัดตามรอบเรียบร้อย	หน้า 120
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและรวบรวมรายงานส่งทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	หน้า 121
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-	หน้า 129

7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือน ต่าง ๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ -ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือน ต่าง ๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน ฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นขอประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เมโทร สกาย วุฒากาศ ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

